

INTERAVANTI OYJ

TASEKIRJA

31.12.2014

INTERAVANTI OYJ

TASEKIRJA

1.1.–31.12.2014

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	3-7
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Rahoituslaskelma	10
Liitetiedot	11-21
- tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	11-12
- tuloslaskelman liitetiedot	13-14
- taseen liitetiedot	15-21
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	22
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	23

INTERAVANTI OYJ

Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2014 – 31.12.2014

Interavanti Oyj on vuonna 1987 perustettu kiinteistösijoitusyhtiö, joka on pääasiallisesti keskittynyt liike-, teollisuus- ja varastotilojen vuokraamiseen, rakentamiseen ja myymiseen. Sijoituskohteet sijaitsevat Suomessa, Puolassa ja Unkarissa. Lisäksi konserniin kuuluu lihanjalostustoimintaa harjoittava Yrjö Wigren Oy.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikauden aikana Interavanti Oyj teki kaksi vapaaehtoista julkista ostotarjousta omista osakkeistaan. Yhtiön hallussa oli 31.12.2014 yht. 192 126 osaketta.

Kiinteistöliiketoiminta

Tilikaudella tehtiin kiinteistöliiketoiminnan investointeja 0,3 milj. eurolla (2,9). Katsauskauden aikana Varasto Estonia Oü myi omistamansa kiinteistöt Virossa. Kiinteistön myynti supisti sijoituskiinteistöjen pinta-alaa 24 441 m².

Lihanjalostusliiketoiminta

Tilikaudella tehtiin lihanjalostusliiketoiminnan investointeja 0,1 (0,1) milj. eurolla.

Konsernin liikevaihto

Konsernin liikevaihto oli 11,2 milj. euroa (12,5). Konsernin liikevaihto sisältää Yrjö Wigren Oy:n liikevaihdon 8,2 milj. euroa (8,8).

Konsernin tulos

Konsernin voitto ennen varauksia ja veroja oli 1,8 milj. euroa (0,3).

Sijoitusomaisuus

Interavanti Oyj:n omistuksessa on 31.12.2014 sijoituskiinteistöjä yhteensä 63 808 m² (88 489) jakautuen seuraavasti:

	m ²	vuokrausaste
Suomi	45 252	61 %
Puola	6 486	87 %
Unkari	12 070	100 %

Sijoituskiinteistöihin sisältyy omassa käytössä olevia tiloja 442 m² (442).

Vuokrattujen tilojen keskimääräinen nettovuokratuotto on 8,7 % (9,4).

Rahoitus

Konsernin korolliset velat ovat yhteensä 8,2 milj. euroa (17,1), josta alle vuoden kuluttua erääntyvien osuus 2,2 milj. euroa (2,6) sisältyy taseen lyhytaikaisiin velkoihin. Konsernin rahavarat ovat 2,5 milj. euroa (0,4) ja nettovelka 5,6 milj. euroa (16,7).

Tilikauden lopussa konsernilla on yhteensä 1,6 milj. euroa (3,6) shekkitililimiittiä, josta käyttämättä on 1,1 (2,0) milj. euroa.

Konsernilla oli katsauskauden päättyessä vaihtuvakorkoista lainaa 8,0 milj. euroa (14), josta n. 6,8 milj. euroa (8,8) on suojattu koronvaihtosopimuksella.

Tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konsernin tunnusluvut

	2014	2013	2012
Liikevaihto milj. euroa	11,2	12,5	12,1
Liikevoitto milj. euroa	2,1	0,5	1,2
% liikevaihdosta	18,6	4,3	9,9
Oman pääoman tuotto %	7,8	0,7	2,5
Omavaraisuusaste %	69,0	53,5	55,1

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Tilikauden aikana ei ole ollut merkittäviä tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa.

Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 46 (47) henkilöä.

Tilikaudella muodostui palkka- ja palkkiokuluja yhteensä 1,8 (1,8) milj. euroa.

Hallituksen valtuutukset ja omat osakkeet

Tilikaudella pidettiin kaksi yhtiökokousta; varsinainen yhtiökokous 6.5.2014 ja ylimääräinen yhtiökokous 7.7.2014.

Varsinainen yhtiökokous 6.5.2014 vahvisti yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2013 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle kyseiseltä tilikaudelta.

Varsinainen yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että vuodelta 2013 osinkoja jaettiin 0,05 euroa osakkeelta eli yhteensä 476 188,05 euroa ja 987 209 61 euroa kirjattiin edellisten tilikausien voittovarojen tilille. Osingonmaksun alkamispäivä oli 16.5.2014.

Varsinainen yhtiökokous päätti, että hallitukseen kuuluu 4 jäsentä. Hallituksen jäseniksi yhtiökokous valitsi edelleen Lasse Jokisen, Pekka Saarenpään, Jorma Lindströmin ja Veikko M Vuorisen.

Tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö Revico Grant Thornton Oy, päävastuullisena tilintarkastajana on KHT Timo Helle.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen ja valtuutti hallituksen hankkimaan ja luovuttamaan omia osakkeita enintään 953 188 kpl.

Ylimääräinen yhtiökokous 7.7.2014 päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että yhtiö jakaa lisäosinkoa 0,15 euroa osakkeelta eli yhteensä 1 427 276,25 euroa. Osingonmaksun alkamispäivä oli 17.7.2014.

Interavanti Oyj teki kaksi vapaaehtoista ostotarjousta omista osakkeistaan.

Ensimmäinen ostotarjous alkoi 13.6.2014 ja päättyi 27.6.2014. Ostotarjouksen tuloksena yhtiö hankki omia osakkeita yhteensä 8 886 kpl 3,20 euron kappalehintaan.

Toinen ostotarjous alkoi 11.7.2014 ja päättyi 31.7.2014. Ostotarjouksen tuloksena yhtiö hankki omia osakkeita yhteensä 3 795 kpl 3,05 euron kappalehintaan.

Tilikauden päättyessä yhtiön hallussa on omia osakkeita yhteensä 192 126 kpl hankintahinnaltaan 188 331 * 3,20 euroa/ kpl ja 3 795 kpl 3,05 euroa/ kpl yhteensä 614 233,95 euroa.

Osakkeet Yhtiöllä on yksi osakelaji. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa eikä enimmäismäärää. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon sekä yhtiön varoihin. Osakkeiden lukumäärä 31.12.2013 oli 9 703 206, joista yhtiön hallussa oli 192 126 kpl, joka on 2 % kaikkien osakkeiden määrästä. Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä oli 9 511 020 kpl, joka on äänioikeutettujen osakkeiden määrä, 98 % kaikkien osakkeiden määrästä.

Yhtiön osakkeenomistus jakautuu siten, että kymmenen suurinta yksittäistä osakkeenomistajaa omistavat n. 96 % osakekannasta (ulkona olevasta osakekannasta 98 % (98 %)). Osakkaiden lukumäärä oli yhteensä 175.

	Osakkeenomistaja	lkm	% kaikkiin osakkeisiin	% ulkona oleviin osakkeisiin
1	Joeston Oy Ltd	4 605 180	47,46 %	48,41 %
2	Vuorinen Veikko	4 297 875	44,29 %	45,18 %
3	Jokinen Lasse	135 833	1,40 %	1,43 %
4	Joestoni Investeeringu	62 500	0,64 %	0,66 %
5	Lakkapää Vilppu	57 500	0,59 %	0,60 %
6	Jokinen Harri	45 000	0,46 %	0,47 %
7	Pulkkanen Esko	37 443	0,39 %	0,39 %
8	Kiinteistö- ja sijoitushovi Oy	32 500	0,33 %	0,34 %
9	Vuorinen Liisa-Mari	23 423	0,24 %	0,25 %
10	K Oy Joutsenharju	21 000	0,22 %	0,22 %
		9 318 254	96,03 %	97,95 %

Lähipiirilainat ja -vastuut

Yhtiö maksoi lähipiirilainan pois tilikauden aikana.

Tulevaisuuden näkymät

Kiinteistöliiketoiminnan vuokrausaste on tyydyttävä ja on syytä olettaa, että näin on jatkossakin. Sen sijaan toimialan käyttökulut ovat kasvaneet inflaatiota nopeammin, mikä vaikuttaa negatiivisesti kiinteistöjen tuottotasoon.

Toiminnan riskit

Kiinteistöliiketoiminnan riskit

Interavantin kiinteistöliiketoiminnan merkittävimmät riskit ovat lähinnä asiakas- ja rahoituskeskeisiä.

Loppuvuonna 2008 alkanut maailmanlaajuinen lama ja taloudellinen epävarmuus ovat heijastuneet myös Interavanti Oyj:n toimintaan siten, että yleisen taloudellisen tilanteen heikentyminen ja pitkittyminen on vaikuttanut epäsuotuisasti yhtiön asiakkaisiin ja sitä kautta se voi vaikuttaa myös Interavanti Oyj:n liiketoimintaan. Edellä mainittu kehitys ja epävarmuus ovat jatkuneet katsausajankohtaan asti ja jatkunevat edelleen.

Yhtiön ulkomailla sijaitsevat kohteet on vuokrattu pitkäaikaisilla sopimuksilla vakavaraisille vuokralaisille. Interavantin vuokrasopimukset Puolassa ja Unkarissa ovat euromääräisiä.

Yhtiö haluaa edelleen pitää maksuvalmiuden ja omavaraisuusasteen hyvänä ja välttää kohtuuttomia riskejä.

Lihanjalostusliiketoiminnan riskit

Tytäryhtiön Yrjö Wigren Oy:n harjoittaman lihanjalostusliiketoiminnan kannattavuuteen voivat vaikuttaa liharaaka-aineen markkinahinnan muutokset sekä muutokset suomalaisen liharaaka-aineen tuotantomäärissä ja saatavuudessa. Myös muutokset lihan kulutustottumuksissa voivat vaikuttaa lihanjalostustoiminnan kannattavuuteen ja liiketoiminnan laajuuteen.

Yrjö Wigren Oy pyrkii suojautumaan epäsuotuisien tuotantokustannusten hintakehityksen vaikutukselta tarvittaessa tuotannollisin sopeutuksin ja pyrkii ennakoimaan muutokset lopputuotteiden hinnoittelussa.

Elintarvikkeiden valmistukseen liittyy aina raaka-aineiden, valmisteiden ja tuotantoprosessin laatuun ja turvallisuuteen liittyvät riskit. Yrjö Wigren Oy:llä on käytössään menetelmät tuotantoprosessien turvallisuuden varmistamiseksi. Omavalvonnalla varmistetaan tuotannon laatu.

Suomalainen elintarvikealan vähittäiskauppa on hyvin keskittynyttä. Riippuvuus yksittäisistä asiakkuuksista voi tällöin muodostua suuremmaksi. Wigren tunnetaan lähes satavuotiaasta perinteestään ja korkealaatuisista tuotteistaan, mikä antaa vahvan pohjan yhtiön tulevaisuuden kehittämiseksi. Yrjö Wigren Oy:n arvostettu tuotemerkki vahvistaa yhtiön asemaa elintarvikkeiden tuotantoketjussa.

Tilinpäätöshetken jälkeiset tapahtumat

Tilinpäätöshetken jälkeen ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia konsernin harjoittamassa liiketoiminnassa.

Hallituksen ehdotus emoyhtiön varojen käyttämisestä

Emoyhtiön tilikauden 2014 tulos osoittaa voittoa 1 258 027,65 euroa ja voitonjakokelpoiset varat ovat 3 520 548,78 euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle 22.4.2015, että tilikaudelta 2014 jaetaan osinkona osakkaille 0,09 euroa/ osake, yhteensä 855 997,20 euroa.

Hallitus ehdottaa, että osinko maksetaan 4.5.2015 osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 24.4.2015 on merkitty Euroclear Finland Oy:n pitämään omistajaluetteloon.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Ehdotettu varojenjako ei vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

INTERAVANTI OYJ
0680026-0

Tuloslaskelma

Euroa	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		1.1.– 31.12.2014	1.1.– 31.12.2013	1.1.– 31.12.2014	1.1.– 31.12.2013
LIKEVAIHTO	1	11 241 366,72	12 457 863,51	1 316 426,70	1 408 141,34
Valmiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)		20 652,93	-70 494,65	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	2	1 507 630,07	201 375,45	18 532,05	104 718,50
Materiaalit ja palvelut (-)	3	-4 236 853,69	-4 763 294,17	0,00	0,00
Henkilöstökulut (-)	4	-2 114 117,47	-2 232 012,72	-115 549,89	-120 516,62
Poistot ja arvonalentumiset (-)	5	-548 364,21	-1 118 343,59	288 297,99	-58 871,52
Liiketoiminnan muut kulut (-)	6	-3 782 452,63	-3 933 482,10	-1 324 948,78	-1 323 239,22
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		2 087 861,72	541 611,73	182 758,07	10 232,48
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	7	-262 710,00	-233 835,24	1 075 269,58	1 453 165,18
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ, TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		1 825 151,72	307 776,49	1 258 027,65	1 463 397,66
Tuloverot	8	-105 598,20	-155 816,03	0,00	0,00
Vähemmistöosuudet		-326,39	-158,41	0,00	0,00
TILIKAUDEN TULOS		1 719 227,13	151 802,05	1 258 027,65	1 463 397,66

INTERAVANTI OYJ
0680026-0

Tase Euroa	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Vastaavaa					
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineettomat hyödykkeet	9	1 025 939,57	1 428 395,58	34 656,81	75 350,42
Aineelliset hyödykkeet	10	18 992 541,64	33 345 152,30	19 117,37	23 833,77
Sijoitukset	11	0,00	0,00	0,00	0,00
Osuudet saman konsernin yrityksissä		0,00	0,00	6 941 163,85	22 468 149,87
Osuudet omistusyhteisyriyksissä		1 712 846,07	1 304 545,54	1 350 331,60	957 665,46
Muut osakkeet ja osuudet		2 752 387,09	2 726 400,38	2 492 380,80	2 503 144,92
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		24 483 714,37	38 804 493,80	10 837 650,43	26 028 144,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Vaihto-omaisuus	12	442 737,72	379 905,98	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset	13	848 269,49	727 638,27	14 202 103,47	11 817 050,16
Lyhytaikaiset saamiset	14	3 782 760,69	1 556 336,57	3 775 549,41	1 183 383,67
Rahat ja pankkisaamiset		2 540 225,05	352 949,97	2 331 374,64	71 473,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		7 613 992,95	3 016 830,79	20 309 027,52	13 071 907,43
Vastaavaa yhteensä		32 097 707,32	41 821 324,59	31 146 677,95	39 100 051,87
Vastattavaa					
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
OMA PÄÄOMA					
Osakepääoma		13 584 488,40	13 584 488,40	13 584 488,40	13 584 488,40
Ylikurssirahasto		5 787 442,12	5 787 442,12	5 787 442,12	5 787 442,12
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		1 190 733,60	1 231 558,94	1 190 733,60	1 231 558,94
Edellisten tilikausien voitto		-256 265,50	1 495 396,75	1 071 787,53	1 511 854,17
Tilikauden tulos		1 719 227,13	151 802,05	1 258 027,65	1 463 397,66
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	15	22 025 625,75	22 250 688,26	22 892 479,30	23 578 741,29
VÄHEMMISTÖOSUUS		37 478,60	37 152,21	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen vieras pääoma	16	6 094 075,60	14 566 354,44	6 079 003,37	12 403 894,39
Lyhytaikainen vieras pääoma	17	3 940 527,37	4 967 129,68	2 175 195,28	3 117 416,19
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		10 034 602,97	19 533 484,12	8 254 198,65	15 521 310,58
Vastattavaa yhteensä		32 097 707,32	41 821 324,59	31 146 677,95	39 100 051,87

Rahoituslaskelma 1 000 euroa	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
Liiketoiminnan rahavirta:				
Liiketulos	2 088	542	183	10
Oikaisut:				
Poistot ja arvonalentumiset	548	1 118	-288	58
Muut oikaisut	-1 393	0	9	0
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	1 243	1 660	-96	68
Käyttö pääoman muutos:	0	0	0	0
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys	344	211	40	-14
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-63	93	0	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	-281	-359	-29	-174
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 243	1 605	-85	-120
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-518	-611	-539	-523
Saadut osingot liiketoiminnasta	0	0	0	0
Saadut korot liiketoiminnasta	30	61	155	185
Maksetut välittömät verot (-)	-157	-48	-156	-57
Liiketoiminnan rahavirta (A)	598	1 007	-625	-515
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-500	-106	0	0
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	15 450	0	0	0
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	0	0	0	-2
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	0	0	0	0
Luovutustulot muista sijoituksista	1	822	1	822
Myönnettyt lainat (-)	-173	-36	-2 411	-457
Investoinnit tytäryhtiöihin (-)	-84	-1 855	-180	-506
Investoinnit osakkusyhtiöihin (-)	-59	-1 082	-2 459	-646
Investoinnin ennakkomaksut	-2 400	0	0	0
Lainasaamisten takaisinmaksut	0	0	-629	-288
Saadut osingot ja pääoman palautukset	0	0	16 887	1 424
Investointien rahavirta (B)	12 235	-2 257	11 209	347
Rahoituksen rahavirta:				
Vähemmistöomistajien sijoitukset yhtiöön	114	0	0	0
Omien osakkeiden hankkiminen (-)	-41	-27	-41	-27
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	2 397	0	998
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-8 816	-1 348	-6 380	-947
Maksetut osingot ja muu varojenjakko (-)	-1 903	-1 144	-1 903	-1 144
Rahoituksen rahavirta (C)	-10 646	-122	-8 324	-1 120
Rahavarojen muutos (A + B + C)	2 187	-1 372	2 260	-1 288
Rahavarat tilikauden alussa	353	1 725	71	1 359
Rahavarat tilikauden lopussa	2 540	353	2 331	71

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Perustiedot

Interavanti Oyj on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on pääasiallisesti keskittynyt liike-, teollisuus- ja varastotilojen vuokraamiseen, rakentamiseen ja myymiseen. Sijoituskohteet sijaitsevat Suomessa, Puolassa, Unkarissa ja Virossa. Lisäksi konserniin kuuluu lihanjalostustoimintaa harjoittava Yrjö Wigren Oy sen tytäryhtiö Wigren Catering Oy.

Konsernin emoyhtiö Interavanti Oy, jonka kotipaikka on Helsinki. Yhtiön rekisteröity osoite on Mannerheimintie 118, 9. krs, 00270 Helsinki. Jäljennökset konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yllä mainitusta osoitteesta, sekä yhtiön internet-sivuilta www.interavanti.fi

Konsernitilinpäätöksen laatimisperusta

Interavanti Oyj on julkaissut vuoden 2011 tilinpäätöksen IFRS:n mukaisesti laadittuna. Yrityksen osake on poistettu NASDAQ OMX Helsingin pörssilistalta 21.12.2012 ja konserni on siirtynyt vuonna 2012 FAS-raportointiin. Konsernin FAS-siirtymistase on 1.1.2011, josta on laadittu FAS-laskentaperiaatteiden mukainen avava tase.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyritys Interavanti Oyj ja kaikki sen suoraan tai välillisesti omistamat tytäryhtiöt. Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun konserni on saanut määräysvallan ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat voitot, sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Niiden ulkomaisten tytäryhtiöiden, joiden tuotot ja kulut ja rahoitustapahtumat ovat pääosin euromääräisiä, toimintavaluuttana on käytetty euroa. Näiden tytäryhtiöiden monetaariset ulkomaan rahan määräiset erät on esitetty konsernitilinpäätöksessä käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia ja ei-monetaariset erät on esitetty konsernitilinpäätöksessä käyttäen liiketoimen toteutumispäivän kurssia.

Muiden ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmien tuotto- ja kuluerät on muunnettu euroiksi liiketoimien kauden keskipursseihin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssija käyttäen. Tilikauden tuloksen muuntaminen eri kursseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa muuntoeron, joka kirjataan omaan pääomaan. Ulkomaisten tytäryritysten hankintamenon eliminoinnista sekä hankinnan jälkeen kertyneiden oman pääoman erien muuntamisesta syntyneet muuntoerot kirjataan vapaaseen omaan pääomaan.

Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat

Pysyvät vastaavat sisältävät pääasiassa maa-alueita, rakennuksia, koneita ja kalusteita sekä liikearvoa. Pysyvien vastaavien arvot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot.

Poistomenetelmät:

Rakennukset, tasapoisto 40 vuotta
Koneet- ja kalusto, menojäännöspoisto 25 %

Liikearvo tasapoisto, 10 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot, tasapoisto 5 vuotta

Yrjö Wigren Oy:n liiketoiminnan hankinnasta syntynyt liikearvo poistetaan 10 vuodessa, koska sen vaikutusajan katsotaan olevan vähintään 10 vuotta. Yrjö Wigren on yksi Suomen vanhimmista lihanjalostustehtaista ja se tunnetaan lähes satavuotisesta perinteestään ja tavaramerkistään. Liikearvon poistosuunnitelma on muutettu alkamaan 10 vuodeksi eteenpäin alaken 1.1.2014.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 .1 §:n mukaista alimman arvon periaatetta.

Saamiset

Myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Johdannaiset

Yhtiöllä on koronvaihtosopimuksia, joiden nimellisarvo on yhteensä 6.631.574 euroa. Koronvaihtosopimuksilla yhtiö on vaihtanut 1 kk:n euribor-koron kiinteään korkoon, jolloin se on suojelemaan noin 100 % veloistaan rahavirran korkoriskiä vastaan. Yhtiö ei sovellu suojauslaskentaa. Koronvaihtosopimukset arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti.

Tuloutusperiaatteet

Konsernin liikevaihto muodostuu kiinteistöjen vuokratuotoista ja käyttökorvauksista sekä tavaroiden myynnistä. Kiinteistöjen ja huoneistojen myynneistä syntyvät voitot ja tappiot esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa.

Kiinteistöjen ja huoneistojen vuokratuotot tuloutetaan tasaisesti sopimuskaudelle.

Tuotot tavaroiden myynnistä kirjataan, kun tavaroiden omistamiseen liittyvät merkittävät riskit, edut ja määräysvalta ovat siirtyneet ostajalle. Pääsääntöisesti tämä tapahtuu tuotteiden sopimusehtojen mukaisen luovutuksen yhteydessä.

Kiinteistöjen ja huoneistojen myyntivoitot tuloutetaan ja myyntitappiot kirjataan kuluksi omistamiseen liittyvien merkittävien riskien ja etujen siirtyessä omistus- ja hallintaoikeuden luovutuksen yhteydessä.

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Laskennallinen verovelka tai -saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan lukuunottamatta ulkomaisia kiinteistöjä. Kiinteistöjen poistot on muutettu vastaamaan konsernin poistosuunnitelmia ja kiinteistöjen arvot konsernissa eroavat tästä johtuen niiden arvoista erillisyyhtiöiden tilinpäätöksissä. Laskennallista verovelkaa ulkomaisten kiinteistöjen arvostuseroista ei ole kirjattu, koska näiden kiinteistöjen todennäköinen realisointitapa on veroneutraali. Laskennallinen verosaaminen on kirjattu siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero on mahdollista hyödyntää..

Tuloslaskelman liitetiedot
1 000 euroa

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
1. Liikevaihto				
Toimialoittainen jakauma				
Kiinteistösijoitustoiminta	3 052	3 668	1 316	1 408
Lihanjalostustoiminta	8 190	8 790	0	0
Yhteensä	11 241	12 458	1 316	1 408
Maantieteellinen jakauma				
Suomi	10 260	10 372	1 316	1 408
Viro	640	1 313	0	0
Puola	254	374	0	0
Unkari	574	605	0	0
Eliminointi	-486	-206	0	0
Yhteensä	11 241	12 458	1 316	1 408
2. Liiketoiminnan muut tuotot				
Konserni				
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
Kiinteistö- ja asunto-osakkeiden myyntivoitot	1 393	0	0	0
Muut	115	201	19	105
Yhteensä	1 508	201	19	105
3. Materiaalit ja palvelut				
Konserni				
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	3 960	4 381	0	0
Varastojen muutos	-63	22	0	0
Ulkopuoliset palvelut	320	360	0	0
Yhteensä	4 216	4 763	0	0
4. Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
Konserni				
Emoyhtiö				
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana				
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
Kiinteistösijoitustoiminta	2	3	2	2
Lihanjalostustoiminta	44	44	0	0
Yhteensä	46	47	2	2
Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
Palkat ja palkkiot	1 753	1 833	100	101
Eläkekulut	304	325	13	16
Muut henkilösivukulut	57	74	3	4
Yhteensä	2 114	2 232	116	121

5. Poistot ja arvonalentumiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennukset	578	669	0	0
Koneet- ja kalusto	145	168	5	6
Liikearvo	86	154	0	0
Muut pitkävaikutteiset menot	115	127	41	53
Yhteensä	924	1 118	45	59
Arvonalentumiset ja niiden palautukset	-376	0	-334	0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	548	1 118	-288	59

6. Liiketoiminnan muut kulut

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
Tilintarkastuspalkkiot	28	85	17	38
Veroneuvonta	17	12	17	7
Muut palkkiot	1	21	1	10
Yhteensä	46	118	35	55

7. Rahoitustuotot ja -kulut

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	1 180	1 424
Muilta	0	0	0	0
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	0	0	1 180	1 424
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	182	185
Muilta	265	365	23	28
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	265	365	205	213
Rahoitustuotot yhteensä	265	365	1 385	1 637
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	0	0	125	29
Muille	528	599	185	155
Korkokulut yhteensä	528	599	310	184
Rahoituskulut yhteensä	528	599	310	184
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-263	-234	1 075	1 453

8. Tuloverot

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-7	-15	0	0
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutos	-99	-141	0	0
Yhteensä	-106	-156	0	0

Taseen liitetiedot

1 000 euroa

	Konserni		Emoyhtiö	
	2014	2013	2014	2013
9. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	824	803	338	338
Lisäykset	0	21	0	0
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	824	824	338	338
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-461	-335	-263	-211
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-115	-126	-40	-52
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-576	-461	-303	-263
Kirjanpitoarvo 31.12.	248	363	35	75
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	1 555	1 575	0	0
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	-201	-20	0	0
Hankintameno 31.12.	1 354	1 555	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-489	-335	0	0
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-87	-154	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-576	-489	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	778	1 066	0	0
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	1 026	1 429	35	75

10. AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Konserni		Emoyhtiö	
	2014	2013	2014	2013
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	10 813	10 385	0	0
Lisäykset	0	428	0	0
Vähennykset	-6 804	0	0	0
Hankintameno 31.12.	4 009	10 813	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-1 355	-1 355	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	852	0	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-503	-1 355	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 507	9 458	0	0

Rakennukset ja rakennelmat

Hankintameno 1.1.	28 675	27 185	0	0
Lisäykset	342	1 490	0	0
Vähennykset	-10 903	0	0	0
Hankintameno 31.12	18 114	28 675	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-5 299	-4 630	0	0
Vähennysten kertyneet poistot ja arvonalentumiset	1 612	0	0	0
Tilikauden poistot	-568	-669		
Vähennysten kertyneet arvonalennukset	1 186	0	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-3 069	-5 299	0	0

Kirjanpitoarvo 31.12. **15 045** **23 376** **0** **0**

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1.	1 431	1 313	495	495
Lisäykset	75	119	0	0
Vähennykset	0	-1	0	0
Hankintameno 31.12	1 506	1 431	495	495
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-920	-751	-471	-465
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-145	-169	-5	-6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 065	-920	-476	-471

Kirjanpitoarvo 31.12. **441** **511** **19** **24**

AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ **18 992** **33 345** **19** **24**

11. SIIJOITUKSET

	Konserni		Emoyhtiö	
	2014	2013	2014	2013
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.	0	0	22 978	22 470
Lisäykset	0	0	180	508
Vähennykset	0	0	-15 707	0
Hankintameno 31.12.	0	0	7 451	22 978
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	0	0	-510	-510
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	0	0	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	0	0	-510	-510

Kirjanpitoarvo 31.12. **0** **0** **6 941** **22 468**

Osuudet omistusyhteisyrityksissä

Hankintameno 1.1.	1 728	646	1 292	646
Lisäykset	58	1 082	58	646
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	1 786	1 728	1 350	1 292
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-424	-424	-334	-334
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	0	0	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	351	0	334	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-73	-424	0	-334

Kirjanpitoarvo 31.12. **1 713** **1 304** **1 350** **958**

Muut osakkeet ja osuudet

Hankintameno 1.1.	2 940	2 940	2 608	2 608
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	-116	0	-116	0
Hankintameno 31.12.	2 824	2 940	2 492	2 608
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-214	-214	-105	-105
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	115	0	105	0
Tilikauden arvonalentumiset ja palautukset	27	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-72	-214	0	-105
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 752	2 726	2 492	2 503
SIJOITUKSET YHTEENSÄ	4 465	4 030	10 783	25 929

Konserniyritykset

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus (%)	Osuus äänivallasta (%)
Aladdin Oy	Helsinki	100,0	100,0
Old Foxes Oy	Helsinki	89,9	95,4
Oy Nordic Foxes Ab	Helsinki	96,6	96,6
Alkutori Oy	Helsinki	100,0	100,0
PowerTube Oy	Helsinki	80,0	80,0
Varasto B.V.	Hollanti	100,0	100,0
Varasto Poland Sp. z o.o.	Puola	100,0	100,0
Warasto Hungary Kft	Unkari	100,0	100,0
Varasto Estonia Oü	Viro	100,0	100,0
Yrjö Wigren Oy	Tampere	100,0	100,0
Wigren Catering Oy	Tampere	100,0	100,0
Keskinäiset kiinteistöyhtiöt:			
Ki Oy Vanha Talvitie 1	Helsinki	100,0	100,0
Ki Oy Lahden Sopenkorvenkatu 9	Lahti	100,0	100,0
Ki Oy Malminkartanontie 1	Helsinki	100,0	100,0
Ki Oy Tampereen Patamäenkatu 2	Tampere	100,0	100,0
Ei keskinäiset kiinteistöyhtiöt			
Ki Oy Orimattilan Kankaantie 13	Helsinki	90,0	90,0

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

Omistusyhteisyrietykset

	Kotipaikka	Yhtiön omistusosuus (%)	Osuus äänivallasta (%)
Pälkäne Oy	Helsinki	30,0	30,0
Asunto Oy Liljasaarentie	Helsinki	40,0	40,0
Asunto Oy Mäkitorppa	Helsinki	43,5	43,5

Omistusyhteisyrietyksiä ei ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen, koska yhdisteleminen on tarpeetonta oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Pälkäne Oy:n viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma oli 216.045,13 euroa ja tilikauden tulos 153.128,47 euroa.

12. Vaihto-omaisuus

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Raaka-aineet ja materiaalit	149	226	0	0
Keskeneräiset tuotteet	31	18	0	0
Valmiit tuotteet	263	136	0	0
Yhteensä	443	380	0	0
	Konserni		Emoyhtiö	

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
13. Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Lainasaamiset	0	0	11 724	9 199
Pääomalainasaamiset	0	0	2 354	2 314
Yhteensä	0	0	13 898	11 513
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	0	0	0	0
Lainasaamiset	476	304	304	304
Muut saamiset	0	0	0	0
Laskennalliset verosaamiset	372	424	0	0
Yhteensä	848	728	304	304
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	848	728	14 202	11 817
	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
14. Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset	0	0	0	68
Siirtosaamiset	0	0	1 064	1 008
Yhteensä	0	0	1 064	1 076
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	946	1 170	51	16
Lainasaamiset	56	0	26	0
Muut saamiset	2 400	0	2 400	0
Siirtosaamiset	381	386	234	91
Yhteensä	3 783	1 556	2 711	107
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 783	1 556	3 775	1 183
	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Korkosaatavat konserniyrityksiltä	0	0	1064	1008
Korkosaatavat muilta	0	7	0	7
Verosaatavat	214	64	214	57
Muut	167	315	20	22
Yhteensä	381	386	1298	1094

15. Oma pääoma

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	13 584	13 584	13 584	13 584
Osakepääoma 31.12.	13 584	13 584	13 584	13 584
Ylikurssirahasto 1.1.	5 787	5 787	5 787	5 787
Ylikurssirahasto 31.12.	5 787	5 787	5 787	5 787
Sidottu oma pääoma yhteensä	19 372	19 372	19 372	19 372
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 232	1 258	1 232	1 258
Katettu edellisten vuosien tappiot	0	0	0	0
Omien osakkeiden hankintameno	-41	-26	-41	-26
Varojen jako	0	0	0	0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	1 191	1 232	1 191	1 232
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	1 647	2 639	2 975	2 656
Katettu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta	0	0	0	0
Varojen jako	-1 903	-1 144	-1 903	-1 144
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	-256	1 495	1 072	1 512
Tilikauden voitto (tappio)	1 719	152	1 258	1 463
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 654	2 879	3 521	4 207
Oma pääoma yhteensä	22 026	22 251	22 893	23 579

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.

	31.12.2014	31.12.2013
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 191	1 232
Voitto edellisiltä tilikausilta	1 072	1 512
Tilikauden voitto (tappio)	1 258	1 463
	3 521	4 207

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
16. Pitkäaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat	0	0	1 134	1 763
Yhteensä	0	0	1 134	1 763
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	5 425	11 829	4 945	10 011
Shekkilimiitit	497	1 518	0	998
Pääomalainat	0	25	0	0
Muut velat	52	1 120	0	0
Laskennalliset verovelat	120	74	0	0
Yhteensä	6 094	14 566	4 945	11 009
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6 094	14 566	6 079	12 772

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
17. Lyhytaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat	0	0	0	0
Siirtovelat	0	0	0	4
Yhteensä	0	0	0	4
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 192	2 582	1 579	1 895
Saadut ennakot	131	149	126	144
Ostovelat	563	849	26	15
Muut velat	142	189	5	382
Siirtovelat	912	1 198	439	681
Yhteensä	3 940	4 967	2 175	3 117
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 940	4 967	2 175	2 749

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Koronvaihtosopimus	262	502	255	491
Korkovelat	49	38	47	40
Henkilöstökulujaksotukset	317	279	12	13
Varainsiirtovero kiinteistökaupasta	0	63	0	0
Muut	284	316	125	152
Yhteensä	912	1 198	439	696

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
17. Laskennalliset verovelat ja saamiset				
Laskennalliset verosaamiset				
Yhdistelytoimenpiteistä	0	109	0	0
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	372	315	0	0
Yhteensä	372	424	0	0
Laskennalliset verovelat				
Yhdistelytoimenpiteistä	120	74	0	0
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	0	0	0	0
Yhteensä	120	74	0	0
Yhteensä	252	350	0	0
Vahvistetut ja vahvistamattomat tappiot, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista				
Taseeseen merkitsemättä jätetty verosaaminen	953	750	306	216

Vahvistetuista ja vahvistamattomista tappioista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, koska verohyödyn realisoituminen on epävarmaa.

18. Vakuudet ja vastuusitoumukset

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Omasta puolesta annetut vakuudet				
Lainat ja luottolimiitit, joista on annettu vakuus	7 684	15 853	6 523	16 305
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo			6 385	6 004
Kiinteistökiinnitykset	6 348	21 798		
Annetut yritysikiinnitykset	1 500	1 500		
Emoyhtiön konserniyhtiöiden puolesta antamat vakuudet				
Lainat ja luotto- sekä leasinglimiitit, joista on annettu vakuus	2 047	3 956	2 047	3 956
Yleis- ja erityistakaukset	1 778	3 256	1 778	3 256
Pankkitakaukset	170	170	150	150
Tuotantokoneiden takaisinostositoumukset	62	62	62	62
Muut vastuut				
Perusparannusten alv-palautusvastuut	266	226	36	41

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä 10. huhtikuuta 2015

Lasse Jokinen
puheenjohtaja

Jorma Lindström

Pekka Saarenpää

Veikko M Vuorinen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä 10. huhtikuuta 2015

Revico Grant Thornton Oy

Timo Helle
KHT

Luettelo kirjanpito kirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Pääkirja	ATK-tulosteina
Päiväkirja	ATK-tulosteina
Rahatilitositteet	Paperitositteina
Ostolaskut	Paperitositteina
Myyntilaskut	Paperitositteina
Muistiotositteet	Paperitositteina
Konsernitositteet	Paperitositteina

Tositelajit

1.1.2014 – 31.12.2014

- A - Pankkitili Nordea Pankki Oyj
- A - Pohjola Pankki Oyj
- ORL - Ostolaskut
- ORM – Ostomaksut
- MU - Muistiotositteet
- MRL - Myyntilaskut
- MRM – Myyntimaksut