

# **INTERAVANTI OYJ**

**TASEKIRJA**

**31.12.2015**

# INTERAVANTI OYJ

## TASEKIRJA

1.1.–31.12.2015

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Toimintakertomus	3-7
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Rahoituslaskelma	10
Liitetiedot	11-21
- tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	11-12
- tuloslaskelman liitetiedot	13-14
- taseen liitetiedot	15-21
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	22
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	23

## INTERAVANTI OYJ

### Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2015 – 31.12.2015

Interavanti Oyj on vuonna 1987 perustettu kiinteistösijoitusyhtiö, joka on pääasiallisesti keskittynyt liike-, teollisuus- ja varastotilojen vuokraamiseen, rakentamiseen ja myymiseen. Sijoituskohteet sijaitsevat Suomessa, Puolassa ja Unkarissa. Lisäksi konserniin kuuluu lihanjalostustoimintaa harjoittava Yrjö Wigren Oy.

#### Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikauden aikana Interavanti Oyj teki yhden vapaaehtoisen julkisen ostotarjouksen omista osakkeistaan. Yhtiö osti omia osakkeita yht. 65 102 kpl, minkä jälkeen omia osakkeita oli yht. 257 228 osaketta, jotka mitätöitiin osakepääomaa alentamatta.

#### Kiinteistöliiketoiminta

Tilikaudella tehtiin kiinteistöliiketoiminnan investointeja 0,1 milj. eurolla (0,3).

Katsauskaudella myytiin toimisto- ja autotallitilaa yht. 2,0 milj. eurolla.

Tytäryhtiö Alkutori Oy myi liiketiloja yht. 0,4 milj. eurolla.

#### Konsernin liikevaihto

Konsernin liikevaihto oli 10,7 milj. euroa (11,2). Konsernin liikevaihto sisältää Yrjö Wigren Oy:n liikevaihdon 8,2 milj. euroa (8,2).

#### Konsernin tulos

Konsernin voitto ennen varauksia ja veroja oli 0,6 milj. euroa (1,8).

#### Sijoitusomaisuus

Interavanti Oyj:n omistuksessa on 31.12.2015 sijoituskiinteistöjä yhteensä 62 206 m<sup>2</sup> (63 808) jakautuen seuraavasti:

	m <sup>2</sup>	vuokrausaste
Suomi	43 650	62 %
Puola	6 486	87 %
Unkari	12 070	100 %

Vuokrattujen tilojen keskimääräinen nettovuokratuotto on 9,1 % (8,7).

#### Rahoitus

Konsernin korolliset velat ovat yhteensä 7,3 milj. euroa (8,2), josta alle vuoden kuluttua erääntyvien osuus 2,8 milj. euroa (2,2) sisältyy taseen lyhytaikaisiin velkoihin. Konsernin rahavarat ovat 0,3 milj. euroa (2,5) ja nettovelka 1,3 milj. euroa (5,6).

Tilikauden lopussa konsernilla on yhteensä 2,0 milj. euroa (1,6) shekkitililimiittiä, josta käyttämättä on 0,8 (1,1) milj. euroa.

Konsernilla oli katsauskauden päättyessä vaihtuvakorkoista lainaa 7,2 milj. euroa (8), josta n. 4,9 milj. euroa (6,8) on suojattu koronvaihtosopimuksella.

## Tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

### Konsernin tunnusluvut

	2015	2014	2013
Liikevaihto milj. euroa	10,7	11,2	12,5
Liikevoitto milj. euroa	0,7	2,1	0,5
% liikevaihdosta	6,2	18,6	4,3
Oman pääoman tuotto %	2,0	7,8	0,7
Omavaraisuusaste %	71,0	69,0	53,5

## Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Tilikauden aikana ei ole ollut merkittäviä tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa.

## Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 48 (46) henkilöä.

Tilikaudella muodostui palkka- ja palkkiokuluja yhteensä 1,7 (1,8) milj. euroa.

## Hallituksen valtuutukset ja omat osakkeet

Tilikaudella pidettiin kaksi yhtiökokousta; varsinainen yhtiökokous 22.4.2015 ja ylimääräinen yhtiökokous 2.11.2015.

Varsinainen yhtiökokous 22.4.2015 vahvisti yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2014 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle kyseiseltä tilikaudelta.

Varsinainen yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että vuodelta 2014 osinkoja jaettiin 0,09 euroa osakkeelta eli yhteensä 855 997,20 euroa ja 402 030,45 euroa kirjattiin edellisten tilikausien voittovarojen tilille. Osingon-maksun alkamispäivä oli 4.5.2015.

Varsinainen yhtiökokous päätti, että hallitukseen kuuluu 4 jäsentä. Hallituksen jäseniksi yhtiökokous valitsi edelleen Lasse Jokisen, Pekka Saarenpään, Jorma Lindströmin ja Veikko M Vuorisen.

Tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö Revico Grant Thornton Oy, päävastuullisena tilintarkastajana on KHT Timo Helle.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen ja valtuutti hallituksen hankkimaan ja luovuttamaan omia osakkeita enintään 951 108 kpl.

Interavanti Oyj teki yhden vapaaehtoisen ostotarjouksen omista osakkeistaan. Ostotarjous alkoi 5.5.2015 ja päättyi 5.6.2015. Ostotarjouksen tuloksena yhtiö hankki omia osakkeita yhteensä 65 102 kpl 3,20 euron kappalehintaan ja yhtiöllä oli omia osakkeita hallussaan yhteensä 257 228 kpl.

Ylimääräinen yhtiökokous 2.11.2015 päätti hallituksen 24.8.2015 hyväksymän esityksen mukaisesti, että yhtiö jakautuisi kahteen uuteen perustettavaan yhtiöön 1.9.2015 rekisteröidyn jakautumissuunnitelman mukaisesti.

Ylimääräinen yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön hallussa olevien osakkeiden mitätöinniksi. Mitätöinti rekisteröitiin kaupparekisteriin 27.11.2015.

**Osakkeet** Yhtiöllä on yksi osakelaji. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa eikä enimmäismäärää. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon sekä yhtiön varoihin. Osakkeiden lukumäärä 31.12.2015 oli 9 445 978 kpl.

Yhtiön osakkeenomistus jakautuu siten, että kymmenen suurinta yksittäistä osakkeenomistajaa omistavat n. 99 % osakekannasta Osakkaiden lukumäärä oli yhteensä 153.

	<b>OSAKKEENOMISTAJA</b>	<b>LKM</b>	<b>% KAIKKIIN OSAKKEISIIN</b>
1	OY JOESTON LTD	4 605 180	48,75
2	VUORINEN VEIKKO MATTI VÄINÖ	4 297 875	45,50
3	JOKINEN LASSE KALEVI	135 833	1,44
4	JOESTONI INVESTEERINGU OU	62 500	0,66
5	LAKKAPÄÄ ERKKI VILPPU	57 500	0,61
6	JOKINEN HARRI OLAVI	45 000	0,48
7	PULKKANEN ESKO JUHANI	37 443	0,40
8	KIINTEISTÖ- JA SIJOITUSHOVI OY	32 500	0,34
9	KIINTEISTÖ OY JOUTSENHARJU	21 000	0,22
10	KUASSA OY	19 318	0,20

#### **Lähipiirilainat ja -vastuut**

Edellisenä vuonna yhtiö maksoi lähipiirilainan pois. Uutta lähipiirilainaa ei kuluneen tilikauden aikana otettu.

#### **Tulevaisuuden näkymät**

Kiinteistöliiketoiminnan vuokrausaste on tyydyttävä ja on syytä olettaa, että näin on jatkossakin. Sen sijaan toimialan käyttökulut ovat kasvaneet inflaatiota nopeammin, mikä vaikuttaa negatiivisesti kiinteistöjen tuottotasoon.

## Toiminnan riskit

### **Kiinteistöliiketoiminnan riskit**

Interavantin kiinteistöliiketoiminnan merkittävimmät riskit ovat lähinnä asiakas- ja rahoituskeskeisiä.

Loppuvuonna 2008 alkanut maailmanlaajuinen lama ja taloudellinen epävarmuus ovat heijastuneet myös Interavanti Oyj:n toimintaan siten, että yleisen taloudellisen tilanteen heikentyminen ja pitkittyminen on vaikuttanut epäsuotuisasti yhtiön asiakkaisiin ja sitä kautta se voi vaikuttaa myös Interavanti Oyj:n liiketoimintaan. Edellä mainittu kehitys ja epävarmuus ovat jatkuneet katsausajankohtaan asti ja jatkunevat edelleen.

Yhtiön ulkomailla sijaitsevat kohteet on vuokrattu pitkäaikaisilla sopimuksilla vakavaraisille vuokralaisille. Interavantin vuokrasopimukset Puolassa ja Unkarissa ovat euromääräisiä.

Yhtiö haluaa edelleen pitää maksuvalmiuden ja omavaraisuusasteen hyvänä ja välttää kohtuuttomia riskejä.

### **Lihanjalostusliiketoiminnan riskit**

Tytäryhtiön Yrjö Wigren Oy:n harjoittaman lihanjalostusliiketoiminnan kannattavuuteen voivat vaikuttaa liharaaka-aineen markkinahinnan muutokset sekä muutokset suomalaisen liharaaka-aineen tuotantomäärissä ja saatavuudessa. Myös muutokset lihan kulutustottumuksissa voivat vaikuttaa lihanjalostustoiminnan kannattavuuteen ja liiketoiminnan laajuuteen.

Yrjö Wigren Oy pyrkii suojautumaan epäsuotuisien tuotantokustannusten hintakehityksen vaikutukselta tarvittaessa tuotannollisin sopeutuksin ja pyrkii ennakoimaan muutokset lopputuotteiden hinnoittelussa.

Elintarvikkeiden valmistukseen liittyy aina raaka-aineiden, valmisteiden ja tuotantoprosessin laatuun ja turvallisuuteen liittyvät riskit. Yrjö Wigren Oy:llä on käytössään menetelmät tuotantoprosessien turvallisuuden varmistamiseksi. Omavalvonnalla varmistetaan tuotannon laatu.

Suomalainen elintarvikealan vähittäiskauppa on hyvin keskittynyttä. Riippuvuus yksittäisistä asiakkuuksista voi tällöin muodostua suuremmaksi. Wigren tunnetaan lähes satavuotiaasta perinteestään ja korkealaatuisista tuotteistaan, mikä antaa vahvan pohjan yhtiön tulevaisuuden kehittämiseksi. Yrjö Wigren Oy:n arvostettu tuotemerkki vahvistaa yhtiön asemaa elintarvikkeiden tuotantoketjussa.

## **Tilinpäätöshetken jälkeiset tapahtumat**

Tilinpäätöshetken jälkeen helmikuussa hallitus päätti, että yhtiön jakautuminen kahdeksi uudeksi yhtiöksi raukeaa teknisten syiden vuoksi.

### **Hallituksen ehdotus emoyhtiön varojen käyttämisestä**

Emoyhtiön tilikauden 2015 tulos osoittaa voittoa 620 260,49 euroa ja voitonjakokelpoiset varat ovat 3 082 289,81 euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle 27.5.2016, että tilikaudelta 2015 jaetaan osinkona osakkaille 0,04 €/ osake, yhteensä 377 839,12 euroa.

Hallitus ehdottaa, että osinko maksetaan 1.7.2016 osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 31.5.2016 on merkitty Euroclear Finland Oy:n pitämään omistajaluetteloon.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Ehdotettu varojenjako ei vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Tuloslaskelma Euroa	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1</b>	<b>10 663 321,07</b>	<b>11 241 366,72</b>	<b>1 326 661,19</b>	<b>1 316 426,70</b>
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)		76 151,02	20 652,93	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	2	586 694,97	1 507 630,07	556 616,42	18 532,05
Materiaalit ja palvelut (-)	3	-4 202 903,68	-4 236 853,69	0,00	0,00
Henkilöstökulut (-)	4	-2 080 069,45	-2 114 117,47	-180 102,21	-115 549,89
Poistot ja arvonalentumiset (-)	5	-687 880,02	-548 364,21	-38 194,13	288 297,99
Liiketoiminnan muut kulut (-)	6	-3 693 576,00	-3 782 452,63	-1 329 168,54	-1 324 948,78
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>661 737,91</b>	<b>2 087 861,72</b>	<b>335 812,73</b>	<b>182 758,07</b>
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	7	-92 333,19	-262 710,00	284 447,76	1 075 269,58
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ, TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>569 404,72</b>	<b>1 825 151,72</b>	<b>620 260,49</b>	<b>1 258 027,65</b>
Tuloverot	8	-131 492,60	-105 598,20	0,00	0,00
Vähemmistöosuudet		-156,37	-326,39	0,00	0,00
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>		<b>437 755,75</b>	<b>1 719 227,13</b>	<b>620 260,49</b>	<b>1 258 027,65</b>



Tase Euroa	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Vastaavaa</b>					
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>					
Aineettomat hyödykkeet	9	832 567,30	1 025 939,57	0,00	34 656,81
Aineelliset hyödykkeet	10	18 595 994,12	18 992 541,64	15 580,05	19 117,37
Sijoitukset	11	0,00	0,00	0,00	0,00
Osuudet saman konsernin yrityksissä		0,00	0,00	7 108 663,85	6 941 163,85
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		1 404 224,56	1 712 846,07	1 404 224,56	1 350 331,60
Muut osakkeet ja osuudet		1 302 615,88	2 752 387,09	1 094 215,88	2 492 380,80
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>22 135 401,86</b>	<b>24 483 714,37</b>	<b>9 622 684,34</b>	<b>10 837 650,43</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>					
Vaihto-omaisuus	12	474 378,76	442 737,72	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset	13	832 198,73	848 269,49	13 399 914,99	14 202 103,47
Lyhytaikaiset saamiset	14	6 485 278,05	3 782 760,69	6 400 778,92	3 775 549,41
Rahat ja pankkisaamiset		339 271,34	2 540 225,05	12 772,88	2 331 374,64
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>8 131 126,88</b>	<b>7 613 992,95</b>	<b>19 813 466,79</b>	<b>20 309 027,52</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>30 266 528,74</b>	<b>32 097 707,32</b>	<b>29 436 151,13</b>	<b>31 146 677,95</b>
<b>Vastattavaa</b>					
		<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>					
Osakepääoma		13 584 488,40	13 584 488,40	13 584 488,40	13 584 488,40
Ylikurssirahasto		5 787 442,12	5 787 442,12	5 787 442,12	5 787 442,12
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		988 211,34	1 190 733,60	988 211,34	1 190 733,60
Edellisten tilikausien voitto		606 964,67	-256 265,50	1 473 817,98	1 071 787,53
Tilikauden tulos		437 755,75	1 719 227,13	620 260,49	1 258 027,65
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	15	<b>21 404 862,28</b>	<b>22 025 625,75</b>	<b>22 454 220,33</b>	<b>22 892 479,30</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>		<b>37 634,97</b>	<b>37 478,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>					
Pitkäaikainen vieras pääoma	16	4 589 336,64	6 094 075,60	5 035 869,83	6 079 003,37
Lyhytaikainen vieras pääoma	17	4 234 694,85	3 940 527,37	1 946 060,97	2 175 195,28
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>8 824 031,49</b>	<b>10 034 602,97</b>	<b>6 981 930,80</b>	<b>8 254 198,65</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>30 266 528,74</b>	<b>32 097 707,32</b>	<b>29 436 151,13</b>	<b>31 146 677,95</b>

Rahoituslaskelma 1 000 euroa	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>				
Liiketulos	662	2 088	336	183
Oikaisut:				
Poistot ja arvonalentumiset	688	548	38	-288
Muut oikaisut	-559	-1 393	-604	9
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	790	1 243	-230	-96
Käyttöpääoman muutos:	0	0	0	0
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys	-124	344	309	40
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-32	-63	0	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	97	-281	25	-29
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	732	1 243	104	-85
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-370	-518	-334	-539
Saadut osingot liiketoiminnasta	0	0	0	0
Saadut korot liiketoiminnasta	30	30	138	155
Maksetut välittömät verot (-)	-34	-157	0	-156
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>358</b>	<b>598</b>	<b>-92</b>	<b>-625</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-171	-500	0	0
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0	15 450	0	0
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	0	0	0	0
Myydyt osakkuusyhtiöosakkeet	436	0	0	0
Luovutustulot muista sijoituksista	1 958	1	1 948	1
Myönnetyt lainat (-)	-2 021	-173	-1 396	-2 411
Investoinnit tytäryhtiöihin (-)	-3	-84	-3	-180
Investoinnit osakkuusyhtiöihin (-)	0	-59	-850	-2 459
Investoinnin ennakkomaksut	-850	-2 400	0	0
Lainasaamisten takaisinmaksut	0	0	-157	-629
Saadut osingot ja pääoman palautukset	0	0	175	16 887
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-652</b>	<b>12 235</b>	<b>-282</b>	<b>11 209</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>				
Vähemmistöomistajien sijoitukset yhtiöön	24	114	0	0
Omien osakkeiden hankkiminen (-)	-203	-41	-203	-41
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-873	-8 816	-886	-6 380
Maksetut osingot ja muu varojenjako (-)	-856	-1 903	-856	-1 903
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-1 908</b>	<b>-10 646</b>	<b>-1 945</b>	<b>-8 324</b>
<b>Rahavarojen muutos (A + B + C)</b>	<b>-2 201</b>	<b>2 187</b>	<b>-2 319</b>	<b>2 260</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>2 540</b>	<b>353</b>	<b>2 331</b>	<b>71</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>339</b>	<b>2 540</b>	<b>12</b>	<b>2 331</b>

## Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

### Perustiedot

Interavanti Oyj on kiinteistö-sijoitusyhtiö, joka on pääasiallisesti keskittynyt liike-, teollisuus- ja varastotilojen vuokraamiseen, rakentamiseen ja myymiseen. Sijoituskohteet sijaitsevat Suomessa, Puolassa, Unkarissa ja Virossa. Lisäksi konserniin kuuluu lihanjalostustoimintaa harjoittava Yrjö Wigren Oy sen tytäryhtiö Wigren Catering Oy.

Konsernin emoyhtiö Interavanti Oyj, jonka kotipaikka on Helsinki. Yhtiön rekisteröity osoite on Mannerheimintie 118, 9. krs, 00270 Helsinki. Jäljennökset konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yllä mainitusta osoitteesta, sekä yhtiön internet-sivuilta [www.interavanti.fi](http://www.interavanti.fi)

### Konsernitilinpäätöksen laatimisperusta

Interavanti Oyj on julkaissut vuoden 2011 tilinpäätöksen IFRS:n mukaisesti laadittuna. Yrityksen osake on poistettu NASDAQ OMX Helsingin pörssilistalta 21.12.2012 ja konserni on siirtynyt vuonna 2012 FAS-raportointiin. Konsernin FAS-siirtymistase on 1.1.2011, josta on laadittu FAS-laskentaperiaatteiden mukainen avaava tase.

### Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyritys Interavanti Oyj ja kaikki sen suoraan tai välillisesti omistamat tytäryhtiöt. Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun konserni on saanut määräysvallan ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat voitot, sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Niiden ulkomaisten tytäryhtiöiden, joiden tuotot ja kulut ja rahoitustapahtumat ovat pääosin euromääräisiä, toimintavaluuttana on käytetty euroa. Näiden tytäryhtiöiden monetaariset ulkomaan rahan määräiset erät on esitetty konsernitilinpäätöksessä käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia ja ei-monetaariset erät on esitetty konsernitilinpäätöksessä käyttäen liiketoimen toteutumispäivän kurssia.

Muiden ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmien tuotto- ja kuluerät on muunnettu euroiksi liiketoimien kauden keskipursseihin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssia käyttäen. Tilikauden tuloksen muuntaminen eri kursseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa muuntoeron, joka kirjataan omaan pääomaan. Ulkomaisten tytäryritysten hankintamenon eliminoinnista sekä hankinnan jälkeen kertyneiden oman pääoman erien muuntamisesta syntyneet muuntoerot kirjataan vapaaseen omaan pääomaan.

### Arvostusperiaatteet

#### *Pysyvät vastaavat*

Pysyvät vastaavat sisältävät pääasiassa maa-alueita, rakennuksia, koneita ja kalusteita sekä liikearvoa. Pysyvien vastaavien arvot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot.

#### Poistomenetelmät:

Rakennukset, tasapoisto 40 vuotta  
Koneet- ja kalusto, menojäännöspoisto 25 %

Liikearvo tasapoisto, 10 vuotta  
Muut pitkävaikutteiset menot, tasapoisto 5 vuotta

Yrjö Wigren Oy:n liiketoiminnan hankinnasta syntynyt liikearvo poistetaan 10 vuodessa, koska sen vaikutusajan katsotaan olevan vähintään 10 vuotta. Yrjö Wigren on yksi Suomen vanhimmista lihanjalostustehtaista ja se tunnetaan lähes satavuotisesta perinteestään ja tavaramerkistään. Liikearvon poistosuunnitelma on muutettu alkamaan 10 vuodeksi eteenpäin alkaen 1.1.2014.

#### *Vaihto-omaisuus*

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 .1 §:n mukaista alimman arvon periaatetta.

#### *Saamiset*

Myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

#### *Johdannaiset*

Yhtiöllä on koronvaihtosopimuksia, joiden nimellisarvo on yhteensä 4.736.836,00 euroa. Koronvaihtosopimuksilla yhtiö on vaihtanut 1 kk:n euribor-koron kiinteään korkoon, jolloin se on suojannut noin 100 % veloistaan rahavirran korkoriskiä vastaan. Yhtiö ei sovellata suojauslaskentaa. Koronvaihtosopimukset arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti.

#### **Tuloutusperiaatteet**

Konsernin liikevaihto muodostuu kiinteistöjen vuokratuotoista ja käyttökorvauksista sekä tavaroiden myynnistä. Kiinteistöjen ja huoneistojen myynneistä syntyvät voitot ja tappiot esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa.

Kiinteistöjen ja huoneistojen vuokratuotot tuloutetaan tasaisesti sopimuskaudelle.

Tuotot tavaroiden myynnistä kirjataan, kun tavaroiden omistamiseen liittyvät merkittävät riskit, edut ja määräysvalta ovat siirtyneet ostajalle. Pääsääntöisesti tämä tapahtuu tuotteiden sopimusehtojen mukaisen luovutuksen yhteydessä.

Kiinteistöjen ja huoneistojen myyntivoitot tuloutetaan ja myyntitappiot kirjataan kuluksi omistamiseen liittyvien merkittävien riskien ja etujen siirtyessä omistus- ja hallinto-oikeuden luovutuksen yhteydessä.

#### **Laskennallisten verojen kirjaaminen**

Laskennallinen verovelka tai -saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan lukuun ottamatta ulkomaisia kiinteistöjä. Kiinteistöjen poistot on muutettu vastaamaan konsernin poistosuunnitelmia ja kiinteistöjen arvot konsernissa eroavat tästä johtuen niiden arvoista erillisyyhtiöiden tilinpäätöksissä. Laskennallista verovelkaa ulkomaisten kiinteistöjen arvostuseroista ei ole kirjattu, koska näiden kiinteistöjen todennäköinen realisointitapa on veroneutraali. Laskennallinen verosaaminen on kirjattu siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero on mahdollista hyödyntää.

## Tuloslaskelman liitetiedot

1 000 euroa

### 1. Liikevaihto

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
Toimialoittainen jakauma				
Kiinteistösijoitustoiminta	2 447	3 052	1 327	1 316
Lihanjalostustoiminta	8 216	8 190	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>10 663</b>	<b>11 241</b>	<b>1 327</b>	<b>1 316</b>
Maantieteellinen jakauma				
Suomi	10 365	10 260	1 327	1 316
Viro	0	640	0	0
Puola	259	254	0	0
Unkari	543	574	0	0
Eliminointi	-504	-486	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>10 663</b>	<b>11 241</b>	<b>1 327</b>	<b>1 316</b>

### 2. Liiketoiminnan muut tuotot

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
Kiinteistö- ja asunto-osakkeiden myyntivoitot	550	1 393	550	0
Muut	37	115	7	19
<b>Yhteensä</b>	<b>587</b>	<b>1 508</b>	<b>557</b>	<b>19</b>

### 3. Materiaalit ja palvelut

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–1.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	3 855	3 960	0	0
Varastojen muutos	-31	-63	0	0
Ulkopuoliset palvelut	303	320	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>4 127</b>	<b>4 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4. Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
Kiinteistösijoitustoiminta	3	2	3	2
Lihanjalostustoiminta	45	44	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
Palkat ja palkkiot	1 713	1 753	148	100
Eläkekulut	313	304	28	13
Muut henkilösivukulut	54	57	4	3
<b>Yhteensä</b>	<b>2 080</b>	<b>2 114</b>	<b>180</b>	<b>116</b>

**5. Poistot ja arvonalentumiset**

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennukset	451	578	0	0
Koneet- ja kalusto	116	145	4	5
Liikearvo	86	86	0	0
Muut pitkävaikutteiset menot	109	115	34	41
<b>Yhteensä</b>	<b>762</b>	<b>924</b>	<b>38</b>	<b>45</b>
Arvonalentumiset ja niiden palautukset	-74	-376	0	-334
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>688</b>	<b>548</b>	<b>38</b>	<b>-288</b>

**6. Liiketoiminnan muut kulut**

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
Tilintarkastuspalkkiot	23	28	13	17
Veroneuvonta	34	17	34	17
Muut palkkiot	0	1	0	1
<b>Yhteensä</b>	<b>57</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>35</b>

**7. Rahoitustuotot ja -kulut**

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	175	1 180
Muilta	0	0	0	0
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>1 180</b>
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	178	182
Muilta	39	31	12	23
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	<b>39</b>	<b>31</b>	<b>190</b>	<b>205</b>
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>39</b>	<b>31</b>	<b>365</b>	<b>1 385</b>
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	0	0	18	125
Muille	131	294	63	185
Korkokulut yhteensä	<b>131</b>	<b>294</b>	<b>81</b>	<b>310</b>
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>131</b>	<b>294</b>	<b>81</b>	<b>310</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-92</b>	<b>-263</b>	<b>284</b>	<b>1 075</b>

**8. Tuloverot**

	Konserni		Emoyhtiö	
	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2015	1.1.–31.12.2014
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-34	-7	0	0
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutos	-97	-99	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>-131</b>	<b>-106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Taseen liitetiedot**

1 000 euroa

9. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	Konserni		Emoyhtiö	
	2015	2014	2015	2014
<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>				
Hankintameno 1.1.	824	824	338	338
Lisäykset	2	0	0	0
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	<b>826</b>	<b>824</b>	<b>338</b>	<b>338</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-576	-461	-303	-263
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-109	-115	-35	-40
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	<b>-685</b>	<b>-576</b>	<b>-338</b>	<b>-303</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>141</b>	<b>248</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Liikearvo</b>				
Hankintameno 1.1.	1 354	1 555	0	0
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	0	-201	0	0
Hankintameno 31.12.	<b>1 354</b>	<b>1 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-576	-489	0	0
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-87	-87	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	<b>-663</b>	<b>-576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>691</b>	<b>778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>	<b>832</b>	<b>1 026</b>	<b>0</b>	<b>35</b>

**10. AINEELLISET HYÖDYKKEET**

10. AINEELLISET HYÖDYKKEET	Konserni		Emoyhtiö	
	2015	2014	2015	2014
<b>Maa- ja vesialueet</b>				
Hankintameno 1.1.	4 009	10 813	0	0
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	0	-6 804	0	0
Hankintameno 31.12.	<b>4 009</b>	<b>4 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-503	-1 355	0	0
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	0	852	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	<b>-503</b>	<b>-503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>3 506</b>	<b>3 507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Rakennukset ja rakennelmat**

Hankintameno 1.1.	18 114	28 675	0	0
Lisäykset	141	342	0	0
Vähennykset	0	-10 903	0	0
Hankintameno 31.12	<b>18 255</b>	<b>18 114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-3 069	-5 299	0	0
Vähennysten kertyneet poistot ja arvonalentumiset	0	1 612	0	0
Tilikauden poistot	-451	-568		
Vähennysten kertyneet arvonalennukset	0	1 186	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	<b>-3 520</b>	<b>-3 069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Kirjanpitoarvo 31.12.**

**14 735    15 045                    0            0**

**Koneet ja kalusto**

Hankintameno 1.1.	1 506	1 431	495	495
Lisäykset	31	75	0	0
Vähennykset	-2	0	0	0
Hankintameno 31.12	<b>1 535</b>	<b>1 506</b>	<b>495</b>	<b>495</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 065	-920	-476	-471
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-116	-145	-4	-5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	<b>-1 181</b>	<b>-1 065</b>	<b>-480</b>	<b>-476</b>

**Kirjanpitoarvo 31.12.**

**354                    441                    15            19**

**AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ**

**18 595            18 992                    15            19**

**11. SIJOITUKSET**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2015	2014	2015	2014
<b>Osuudet saman konsernin yrityksissä</b>				
Hankintameno 1.1.	0	0	7 451	22 978
Lisäykset	0	0	168	180
Vähennykset	0	0	0	-15 707
Hankintameno 31.12.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 619</b>	<b>7 451</b>
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	0	0	-510	-510
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	0	0	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	0	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-510</b>	<b>-510</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 109</b>	<b>6 941</b>
<b>Osuudet omistusyhteisyrityksissä</b>				
Hankintameno 1.1.	1 786	1 728	1 350	1 292
Lisäykset	54	58	54	58
Vähennykset	-436	0	0	0
Hankintameno 31.12.	<b>1 404</b>	<b>1 786</b>	<b>1 404</b>	<b>1 350</b>
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-73	-424	0	-334
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	73	0	0	0
Tilikauden arvonalentumiset	0	351	0	334
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	<b>0</b>	<b>-73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 404</b>	<b>1 713</b>	<b>1 404</b>	<b>1 350</b>



**Muut osakkeet ja osuudet**

Hankintameno 1.1.	2 824	2 940	2 492	2 608
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	-1 450	-116	-1 398	-116
Hankintameno 31.12.	<b>1 374</b>	<b>2 824</b>	<b>1 094</b>	<b>2 492</b>
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-72	-214	0	-105
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	0	115	0	105
Tilikauden arvonalentumiset ja palautukset	0	27	0	0
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	<b>-72</b>	<b>-72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 302</b>	<b>2 752</b>	<b>1 094</b>	<b>2 492</b>
<b>SIJOITUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>2 706</b>	<b>4 465</b>	<b>9 607</b>	<b>10 783</b>

**Konserniyritykset**

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus (%)	Osuus äänivallasta (%)
Aladdin Oy	Helsinki	100,0	100,0
Old Foxes Oy	Helsinki	89,9	95,4
Oy Nordic Foxes Ab	Helsinki	96,6	96,6
Alkutori Oy	Helsinki	100,0	100,0
PowerTube Oy	Helsinki	80,0	80,0
Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy	Helsinki	100,0	100,0
Varasto B.V.	Hollanti	100,0	100,0
Varasto Poland Sp. z o.o.	Puola	100,0	100,0
Warasto Hungary Kft	Unkari	100,0	100,0
Varasto Estonia Oü	Viro	100,0	100,0
Yrjö Wigren Oy	Tampere	100,0	100,0
Wigren Catering Oy	Tampere	100,0	100,0
Keskinäiset kiinteistöyhtiöt:			
Ki Oy Vanha Talvitie 1	Helsinki	100,0	100,0
Ki Oy Lahden Sopenkorvenkatu 9	Lahti	100,0	100,0
Ki Oy Malminkartanontie 1	Helsinki	100,0	100,0
Ki Oy Tampereen Patamäenkatu 2	Tampere	100,0	100,0
Ei keskinäiset kiinteistöyhtiöt			
Ki Oy Orimattilan Kankaantie 13	Helsinki	90,0	90,0

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

**Omistusyhteisyydet**

	Kotipaikka	Yhtiön omistusosuus (%)	Osuus äänivallasta (%)
Oy Pälkäne 19 (0220258-9)	Helsinki	30,0	30,0
Asunto Oy Helsingin Kuusisaarentie 27 (2543428-6)	Helsinki	40,0	40,0

Omistusyhteisyyksiä ei ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen, koska yhdisteleminen on tarpeetonta oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Pälkäne Oy:n viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma oli 778.429,09 euroa ja tilikauden tulos 84.120,15 euroa.

Asunto Oy Helsingin Kuusisaarentie 27 viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma oli 1.676.653,05 euroa ja tilikauden tulos 58,31 euroa.

**12. Vaihto-omaisuus**

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Raaka-aineet ja materiaalit	233	149	0	0
Keskeneräiset tuotteet	30	31	0	0
Valmiit tuotteet	211	263	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>474</b>	<b>443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**13. Pitkäaikaiset saamiset**

**Saamiset saman konsernin yrityksiltä**

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Lainasaamiset	0	0	10 546	11 724
Pääomalainasaamiset	0	0	2 639	2 174
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 185</b>	<b>13 898</b>

**Saamiset muilta**

Myyntisaamiset	0	0	0	0
Lainasaamiset	533	476	215	304
Muut saamiset	0	0	0	0
Laskennalliset verosaamiset	299	372	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>832</b>	<b>848</b>	<b>215</b>	<b>304</b>

**Pitkäaikaiset saamiset yhteensä**

<b>832</b>	<b>848</b>	<b>13 400</b>	<b>14 202</b>
------------	------------	---------------	---------------

**14. Lyhytaikaiset saamiset**

**Saamiset saman konsernin yrityksiltä**

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Myyntisaamiset	0	0	0	0
Siirtosaamiset	0	0	1 116	1 064
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 116</b>	<b>1 064</b>

**Saamiset muilta**

Myyntisaamiset	1 124	946	74	51
Lainasaamiset	2 004	56	1 944	26
Muut saamiset	3 242	2 400	3 250	2 400
Siirtosaamiset	115	381	16	234
<b>Yhteensä</b>	<b>6 485</b>	<b>3 783</b>	<b>5 284</b>	<b>2 711</b>

**Lyhytaikaiset saamiset yhteensä**

<b>6 485</b>	<b>3 783</b>	<b>6 400</b>	<b>3 775</b>
--------------	--------------	--------------	--------------

**Siirtosaamisten olennaiset erät**

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Korkosaatavat konserniyrityksiltä	0	0	1116	1064
Korkosaatavat muilta	2	0	2	0
Verosaatavat	0	214	0	214
Muut	113	167	14	20
<b>Yhteensä</b>	<b>115</b>	<b>381</b>	<b>1132</b>	<b>1298</b>

**15. Oma pääoma**

	<b>Konserni</b>		<b>Emoyhtiö</b>	
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>				
Osakepääoma 1.1.	13 584	13 584	13 584	13 584
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>13 584</b>	<b>13 584</b>	<b>13 584</b>	<b>13 584</b>
Ylikurssirahasto 1.1.	5 787	5 787	5 787	5 787
<b>Ylikurssirahasto 31.12.</b>	<b>5 787</b>	<b>5 787</b>	<b>5 787</b>	<b>5 787</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>19 372</b>	<b>19 372</b>	<b>19 372</b>	<b>19 372</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 191	1 232	1 191	1 232
Katettu edellisten vuosien tappiot	0	0	0	0
Omien osakkeiden hankintameno	-203	-41	-203	-41
Varojen jako	0	0	0	0
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>988</b>	<b>1 191</b>	<b>988</b>	<b>1 191</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	1 463	1 647	2 330	2 975
Katettu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta	0	0	0	0
Varojen jako	-856	-1 903	-856	-1 903
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>607</b>	<b>-256</b>	<b>1 474</b>	<b>1 072</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>438</b>	<b>1 719</b>	<b>620</b>	<b>1 258</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 033</b>	<b>2 654</b>	<b>3 082</b>	<b>3 521</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>21 405</b>	<b>22 026</b>	<b>22 454</b>	<b>22 893</b>

**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	988	1 191
Voitto edellisiltä tilikausilta	1 474	1 072
Tilikauden voitto (tappio)	620	1 258
	<b>3 082</b>	<b>3 521</b>

**16. Pitkäaikainen vieras pääoma**

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Velat saman konsernin yrityksille</b>				
Muut velat	0	0	978	1 134
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>978</b>	<b>1 134</b>
<b>Velat muille</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	3 686	5 425	3 366	4 945
Shekkitililimiitit	692	497	692	0
Pääomalainat	0	0	0	0
Muut velat	66	52	0	0
Laskennalliset verovelat	145	120	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>4 589</b>	<b>6 094</b>	<b>4 058</b>	<b>4 945</b>
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>4 589</b>	<b>6 094</b>	<b>5 036</b>	<b>6 079</b>

**17. Lyhytaikainen vieras pääoma**

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Velat saman konsernin yrityksille</b>				
Muut velat	0	0	0	0
Siirtovelat	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Velat muille</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 796	2 192	1 579	1 579
Saadut ennakot	99	131	95	126
Ostovelat	613	563	42	26
Muut velat	173	142	12	5
Siirtovelat	553	912	218	439
<b>Yhteensä</b>	<b>4 234</b>	<b>3 940</b>	<b>1 946</b>	<b>2 175</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>4 234</b>	<b>3 940</b>	<b>1 946</b>	<b>2 175</b>

	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Siirtovelkojen olennaiset erät</b>				
Koronvaihtosopimus	45	262	45	255
Korkovelat	21	49	20	47
Henkilöstökulujaksotukset	269	317	18	12
Varainsiirtovero kiinteistökaupasta	0	0	0	0
Muut	218	284	135	125
<b>Yhteensä</b>	<b>553</b>	<b>912</b>	<b>218</b>	<b>439</b>

Laskennalliset verovelat ja saamiset	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>				
Yhdistelytoimenpiteistä	0	0	0	0
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	299	372	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>299</b>	<b>372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Laskennalliset verovelat</b>				
Yhdistelytoimenpiteistä	145	120	0	0
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>145</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>154</b>	<b>252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Vahvistetut ja vahvistamattomat tappiot, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista**

Taseeseen merkitsemättä jätetty verosaaminen	927	953	264	306
--	-----	-----	-----	-----

Vahvistetuista ja vahvistamattomista tappioista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, koska verohyödyn realisoituminen on epävarmaa.

**18. Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Omasta puolesta annetut vakuudet	Konserni		Emoyhtiö	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Lainat ja luottolimiitit, joista on annettu vakuus	6 598	7 684	5 637	6 523
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo			4 987	6 385
Kiinteistökiinnitykset	4 837	6 348		
Annetut yritysikiinnitykset	1 500	1 500		
<b>Emoyhtiön konserniyhtiöiden puolesta antamat vakuudet</b>				
Lainat ja luotto- sekä leasinglimiitit, joista on annettu vakuus	464	2 047	464	2 047
Yleis- ja erityistakaukset	1 527	1 778	1 527	1 778
Pankkitakaukset	20	20	20	20
Tuotantokoneiden takaisinostositoumukset	0	62	0	62
<b>Leasing-vastuut</b>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	159			
Myöhemminä tilikausina maksettavat	164			
<b>Muut vastuut</b>				
Perusparannusten alv-palautusvastuut	243	266	30	36

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä 19. huhtikuuta 2016



Lasse Jokinen  
puheenjohtaja



Jorma Lindström



Pekka Saarenpää



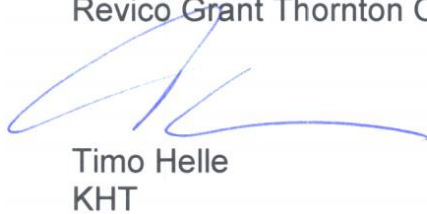
Veikko M Vuorinen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä 19. huhtikuuta 2016

Revico Grant Thornton Oy



Timo Helle  
KHT

### **Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista**

Pääkirja	ATK-tulosteina
Päiväkirja	ATK-tulosteina
Rahatilitositteet	Paperitositteina
Ostolaskut	Paperitositteina
Myyntilaskut	Paperitositteina
Muistiotositteet	Paperitositteina
Konsernitositteet	Paperitositteina

#### Tositelajit

1.1.2015 – 31.12.2015

- A - Pankkitili Nordea Pankki Oyj
- A - Pohjola Pankki Oyj
- ORL - Ostolaskut
- ORM – Ostomaksut
- MU - Muistiotositteet
- MRL - Myyntilaskut
- MRM – Myyntimaksut